

国土交通省 平成22年度 第1回

「長期優良住宅先導事業」に採択されました

株式会社アイジーコンサルティング（本社：静岡県浜松市、代表取締役社長：井上剛一）は、国土交通省による平成22年度（第1回）長期優良住宅先導事業（既存住宅の改修等）に、昨年度に続き2回目の採択を受けました。

採択事業名

『住環境価値創造モデル2010』

国土交通省平成22年度（第1回）「長期優良住宅先導事業」と公募の背景

本事業は、「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」というストック社会のあり方について、具体的内容をモデルの形で広く国民に提示し、技術の進展に資するとともに普及啓発を図ることを目的としています。

この観点から、住宅の長寿命化に向けたモデル事業の提案を、国が公募によって募り、優れた提案に対して、予算の範囲内において、事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。（ ）

（ ）国土交通省HPより引用

同省は、平成22年3月5日から4月9日までに民間等から事業を公募し、200件の応募から独立行政法人建築研究所の評価結果を踏まえ、76件の事業の採択を決定しました。

（6月11日発表）

株式会社アイジーコンサルティングの提案について

弊社は「長期優良住宅先導事業」の公募において、「既存住宅等の改修（システム提案）」に応募して2年連続で採択されました。「住環境価値創造モデル2010」は、「既存住宅改修システム」と「住宅メンテナンスシステム」を併せ持ったモデルです。これは、今まで住宅業界で曖昧であった「住宅メンテナンス」を住まい手に確実に提供でき、且つ、既存住宅1件1件の劣化状況・性能の違いに無理なく対応できるようにするためには必要不可欠な仕組みです。当モデルは、弊社が住まい手に提供するとともに、地域工務店・不動産業者も活用できるモデルとして構築し、幅広い普及を促すものとしています。

【主な提案内容】

住宅性能の明確化と幅広い改修手段

綿密な事前調査による住宅性能の明確化を実施。

調査結果を基に『評価基準書』と照合し、必要な改修方法を決定し実行。

計画的なメンテナンスの継続・仕組み化

2.5 年毎の定期診断を実施し、劣化の早期発見・予防を可能とする。

10 年毎の総合診断を実施し、その後 10 年のメンテナンス計画を立案・更新。

緊急トラブル対応を可能とするため「IG 生活サポート倶楽部」を導入。

地域普及、ネットワークの構築

ビルダーサポート推進室を創設し、「住宅メンテナンス」を住まい手に提供できていない工務店・不動産業者へ当モデルを提供する。加えて、「住宅メンテナンスシステム」である「アフター管理サポートサービス」を提供し、確実なメンテナンスの継続ができる環境整備を行い、地域全体の「住宅メンテナンス」の常識化を図る。

採択された内容の実施に際し、本体工事費の一部が国の補助金として交付されることとなります。また、アイジーコンサルティングでは、採択された内容と同等の「長期優良住宅」を既存住宅の改修時に実施・普及させることを強く訴えていきます。

株式会社アイジーコンサルティング

1899 年鹿児島県にて創業。白蟻の研究を始める。木造の家や橋、鉄道の枕木が「白い虫」によって腐ってしまうのを何とかしようと、社会的な使命に駆られてシロアリ駆除の研究を開始。

シロアリ駆除だけではなく、住宅、財産、環境を守ることを使命として活動。

1999 年、創業 100 周年を期に、リフォーム・耐震・新築事業へと事業領域を拡大。現在、各事業で培ってきた専門性を融合させ、住宅を長期に渡り健全な状態で維持するためのサポートを行っている。

< 株式会社アイジーコンサルティング 会社概要 >

【代表者】 井上 剛一 (イノウエ ゴウイチ)

【創業】 1899 年(明治 32 年)

【創立】 1975 年 株式会社井上白蟻研究所 設立

【資本金】 9800 万円

【事業内容】 シロアリ駆除予防、住宅メンテナンス、総合リフォーム、耐震補強
新築設計施工、不動産

【URL】 <http://www.ig-consulting.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ窓口 >

株式会社アイジーコンサルティング 本社 浜松市中区住吉4 - 9 - 5

広報担当: 森下 真彦

TEL : 053-473-8230 FAX : 053-476-7474 E-mail : m-morishita@ig-consulting.co.jp